INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP63940914513118Y

ACC Name: NEWIMPACC (SV) UP14199404
ACC Code: UP14199404
ACC Address: Labed Khandeha, Mau
Mobile: 9628656900, License No: 24
Tehsil & District: Mau, Chitrakoot (UP)
Signature:

e-Stamp

2617/2026

Certificate No.	:	IN-UP63940914513118Y
Certificate Issued Date	:	10-Jul-2026 04:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14199404/ MAU/ UP-CHK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14199404214515810136 58Y
Purchased by	:	ATULYA EDUCATIONAL SOCIETY A P S DWARA ANKIT KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA MAU MUSTAKIL TEHASEEL MAU DIST CHITRAKOOT AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DINESH CHANDRA SO CHHANGU LAL AADI
Second Party	:	ATULYA EDUCATIONAL SOCIETY A P S DWARA ANKIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	ATULYA EDUCATIONAL SOCIETY A P S DWARA ANKIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

दिनेशचन्द्र

प्रेमचन्द्र

बलराम के रायवारी

रमेशचन्द्र

सुरेशचन्द्र

Ankit kumar

PF 0040181003

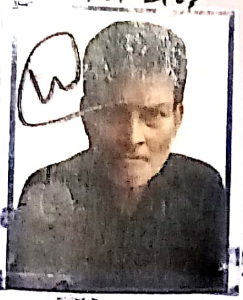
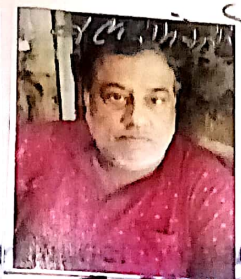
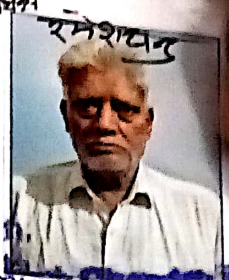
Statutory Alert:

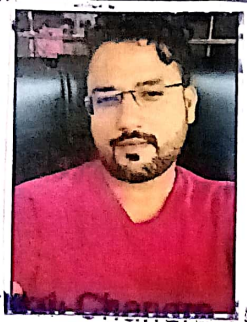
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



Umesh Chandra Tripathi
Advocate
Chitrakoot
Bar No. 9431/2002

किरायानामा / लीज

मौजा - **मऊ मु0 तहसील मऊ**

किराया- 2,000/प्रति माह

समय सीमा- 29वर्ष 11माह

अदा स्टाम्प- 2,900/- [e-Stamp IN-UP63940914513118Y]

दिनेशचन्द्र

रमेशचन्द्र

प्रेमचन्द्र

हरिश्चन्द्र

बलराम केसरवानी

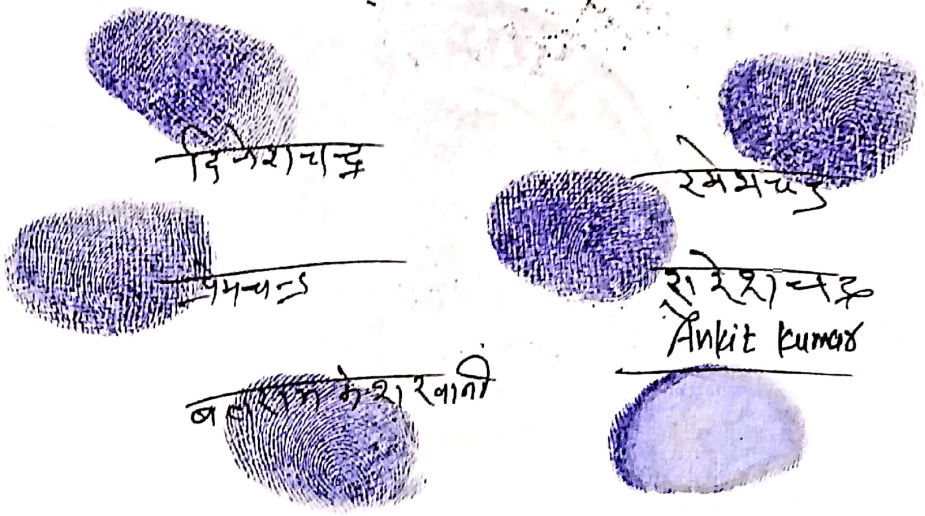
Ankit Kumar

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

हम कि श्री दिनेशचन्द्र (आधार संख्या ********9514 पैन संख्या ASRPC2741B) व श्री प्रेमचन्द्र केशरवानी (आधार संख्या ********3360 पैन संख्या BDQPC2745G) व श्री बलराम केशरवानी (आधार संख्या ********9007 पैन संख्या CDHPK6546H) व श्री रमेशचन्द्र केशरवानी (आधार संख्या ********6118 पैन संख्या CVAPR6190R) व श्री सुरेशचन्द्र (आधार संख्या ********1170 पैन संख्या CHUPC3306C) पुत्रगण छंगूलाल निवासीगण बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट मो0 न0 8009974899 के है जो कि हम निम्न सम्पत्ति के मालिक व काविज दाखिल है यह सम्पत्ति हर तरह के वार किफालत व दयून से बरी व पाक साफ है अतः हम निम्न सम्पत्ति को अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी मऊ जिला चित्रकूट द्वारा संचालित अतुल्या पब्लिक स्कूल मऊ जिला चित्रकूट द्वारा प्रबन्धक/मैनेजर श्री अंकित कुमार पुत्र दिनेशचन्द्र निवासी बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट (आधार संख्या ********6929 पैन संख्या AAKTA6985A व मो0 न0 7905754148) को किराये पर दे रहे है इसलिए प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य निम्न शर्तो से पाबन्द होते है।



Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 20260087600.3048

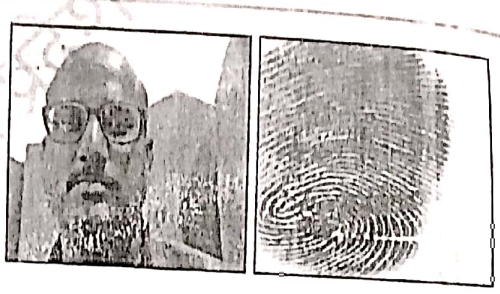
पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2617 वर्ष: 2026

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 2900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1510

श्री अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी द्वारा
अंकित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री दिनेशचन्द्र
व्यवसाय : कृषि
निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

Ankit Kumar



श्री, अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/07/2026 एवं 02:42:19 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

अंकित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र सिंह
उप निबंधक :मऊ
चित्रकूट
17/07/2026

वसीम अहमद
निबंधक लिपिक
17/07/2026

Scanned with OKEN Scanner

1- यह कि सम्पत्ति मौजा मऊ मु0 तहसील मऊ जिला चित्रकूट की है ।

2- यह कि प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति विद्यालय (स्कूल) चलाने के लिए दिया है ।

3- यह कि निम्न सम्पत्ति को मु0 2,000/- दो हजार रूपया मासिक किराया पर देना स्वीकार किया है ।

4- यह कि उक्त किरायेदारी दिनांक 13-07-2026ई0 से आरम्भ होकर दिनांक 12-06-2056ई0 तक है इसके पश्चात स्वतः समाप्त माना जावेगा ।

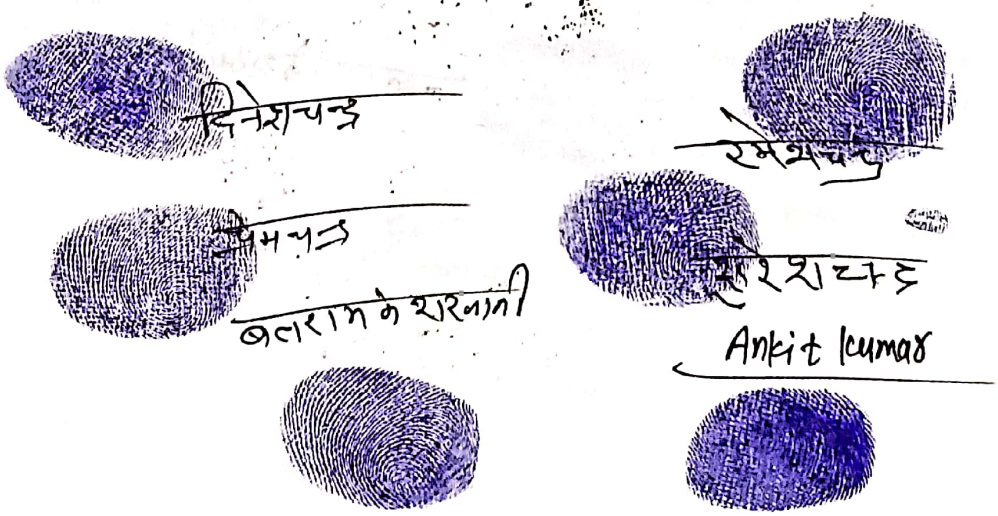
5- यह कि प्रत्येक माह की 15 पन्द्रह तारीख को मासिक किराया प्रथमपक्ष को अवश्य अदा करेगा ।

6- यह कि द्वितीयपक्ष विजली का विल स्वयं बहन करेगा ।

7- यह कि समाप्त होने की तिथि 12-06-2056ई0 को द्वितीयपक्ष सम्पत्ति को खालीकर प्रथमपक्ष को सौप देगा।

8- पट्टेदार इस भूमि और इस पर निर्मित/निर्माणधीन भवन का उपयोग केवल स्कूल खेल का मैदान छात्रावास और उससे जुडी शैक्षणिक गतिविधियों के संचालन के लिए करेगा।

9- यह कि यदि दोनों पक्षो के बीच किरायेदारी बढ़ाने के लिए सहमत हो जाते है तो नये विलेख द्वारा किरायेदारी निष्पादित



Scanned with OKEN Scanner

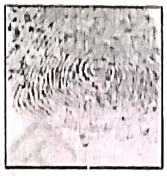
आवेदन सं०: 2026008760003048

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2617 वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री दिनेशचन्द्र, |DINESH CHANDRA




पुत्र श्री छंगूलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट दिनेशचन्द्र

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 741B**

पट्टा दाता: 2

श्री प्रेमचन्द्र केशरवानी, |PREM CHANDRA




पुत्र श्री छंगूलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट प्रेमचन्द्र

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 745G**

पट्टा दाता: 3

श्री बलराम केशरवानी, |BAL RAM KESHARWANI




पुत्र श्री छंगूलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट बलरामकेशरवानी

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 5461I**

पट्टा दाता: 4

श्री रमेशचन्द्र केशरवानी, |RAMESH CHNDRA KESHRVANI




पुत्र श्री छंगूलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट रमेशचन्द्र

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 190R**

पट्टा दाता: 5

Scanned with OKEN Scanner

कर कराई जायेगी । तफसील सम्पत्ति वाकै मौजा मऊ मु0 तहसील मऊ जिला चित्रकूट की निम्न है ।

गाटा संख्या 1917 रकबा 0.254हे0 व गाटा संख्या 1923ड रकबा 0.026हे0 व गाटा संख्या 1925छ रकबा 0.013हे0 व गाटा संख्या 1940ज रकबा 0.006हे0 कुल रकबा 0.299हे0 यानी 2990वर्ग मी0 है,

उपरोक्त भूमि मे 15 कमरे निर्मित है। शेष भाग अनाच्छादित है,

सम्पत्ति की चौहद्दी:-

उत्तर- भूमि मुकेश बाजपेयी,

दक्षिण- भूमि प्रदीप कुमार जायसवाल,

पूरब- पक्का रास्ता,

पश्चिम- कौशाम्बी इण्टर कालेज,

अतः मै अपनी राजी खुशी से होश व हवाश की दुरुस्त हालत मे विला किसी दबाव के उक्त सम्पत्ति का किरायानामा उपरोक्त शर्तो के आधार पर सहमत होकर निष्पादित किया कि सनद रहे वक्त जरुरत पर काम आवें । प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के बताये गये अनुसार विलेख लिखा गया है जो प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को मंजूर है ।

दिनेश चन्द्र

रमेश चन्द्र

सुरेश चन्द्र

Ankit kumar

Scanned with OKEN Scanner

श्री सुरेशचन्द्र, |SURESH CHANDRA



पुत्र श्री छंगूलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 306C

पट्टा गृहीता: 1

श्री अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा अंकित कुमार , |ATULYA EDUCATIONAL SOCIETY



पुत्र श्री दिनेशचन्द्र

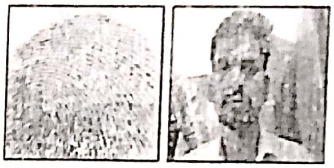
निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 985A

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री राममूरत पटेल , पुत्र श्री कल्याण चन्द्र पटेल



निवासी: महेवा एग्रीकल्चर नैनी इला० जिला प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री मयंक , पुत्र श्री सियाराम केशरवानी



निवासी: मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठा निशानी अनुसार लिए गए हैं

ज्ञानेन्द्र सिंह
उप निबंधक : मऊ
चित्रकूट
17/07/2026

टिप्पणी :

वसीम अहमद
निबंधक लिपिक चित्रकूट
17/07/2026

Scanned with OKEN Scanner

फोटो श्री उमेशचन्द्र त्रिपाठी एड0 मऊ ने प्रमाणित किया

दिनेशचन्द्र
प्रेमचन्द्र
केदारा के सरवनी

प्रेमचन्द्र
दिनेशचन्द्र
Ankit Kumar

गवाह 1- Ram murat Patel



नाम- रामसूरत पटेल
पिता- कन्हाणचन्द्र पटेल
पता- महेवा रुरी कनवर नैनी इलाहाबाद प्रयागराज
मो0न0- 8511843670
आधार संख्या- ********* 2592

गवाह 2- मयंक



नाम- मयंक
पिता- सियाराम केराकत्ती
पता- मऊ थ0 मऊ जिला चित्रकूट
मो0न0- 6394439129
आधार संख्या- ******** 5499

13/07/2026ई0

तारीख तहरीर तेरह जुलाई सन दो हजार छब्बीस ई0

दस्तावेज लेखक का नाम–मुहम्मद कयाम
अनुज्ञप्ति सं0–01/1998 ई0 31 मा0 [illegible] किलोमा
स्थान–मऊ, जिला–चित्रकूट ता0 [illegible]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202600876003048

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3400 के पृष्ठ 145 से 156 तक क्रमांक 2617 पर दिनाँक 17/07/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र सिंह
उप निबंधक : मऊ
चित्रकूट
17/07/2026

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक मऊ चित्रकूट क्रम 2026103003466

आवेदन संख्या : 202600876003048

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2026-07-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अंकित कुमार

लेख का प्रकार पट्टा अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	1450
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	1510

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2026-07-17 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2026-07-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner