2572
2572

(1)

ACC Name- UMESH CHANDRA SINGH
ACC Code- UP14199404
ACC Address- Labed Khandeha, Mau
Mobile- 9628556990, License No. 24
Tehsil & District- Mau, Chitrakoot
Signature.....

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP28101010028465U
Certificate Issued Date	:	28-Jun-2022 10:44 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14199404/ MAU/ UP-CTK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14199404480593859674448U
Purchased by	:	ATULYA ED SO A P S A U P V M CKT DWARA ANKITKUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA MAU MUSTAKIL TEHASEEL MAU DIST CHITRAKOOT AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DINESH CHANDRA SO CHHANGU LAL AADI
Second Party	:	ATULYA ED SO A P S A U P V M CKT DWARA ANKITKUMAR
Stamp Duty Paid By	:	ATULYA ED SO A P S A U P V M CKT DWARA ANKITKUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)

Please write or type below

दिनेशचन्द्र

Ankit kumar

प्रेमचन्द्र केसरवानी

अवराम केसरवानी

QT 0005161288

Statutory Alert:

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



फोटो प्रमाणित
शिव प्रताप मिश्र
एडवोकेट, मऊ (चित्रकूट)



फोटो प्रमाणित
शिव प्रताप मिश्र
एडवोकेट, मऊ (चित्रकूट)



फोटो प्रमाणित
शिव प्रताप मिश्र
एडवोकेट, मऊ (चित्रकूट)



फोटो प्रमाणित
शिव प्रताप मिश्र
एडवोकेट, मऊ (चित्रकूट)



फोटो प्रमाणित
शिव प्रताप मिश्र
एडवोकेट, मऊ (चित्रकूट)

किरायानामा / लीज

मौजा - मऊ मु0

किराया- 2000/प्रति माह

समय सीमा- 29वर्ष 11माह

अदा स्टाम्प- 2900/-

दिनेशचन्द्र

प्रेमचन्द्र केशरवानी

सुरेशचन्द्र

Amit

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

हम कि दिनेशचन्द्र व प्रेमचन्द्र केशरवानी व बलराम केशरवानी व सुरेशचन्द्र पुत्रगण छंगुलाल निवासीगण बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट के है जो कि हम निम्न सम्पत्ति के मालिक व काविज दाखिल है यह सम्पत्ति हर तरह के वार किफालत व दयून से बरी व पाक साफ है हम अपनी निम्न सम्पत्ति को अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी मऊ जिला चित्रकूट द्वारा संचालित अतुल्या पब्लिक स्कूल व अतुल्या उच्च प्राथमिक विद्यालय,मऊ जिला चित्रकूट द्वारा प्रबन्धक/मैनेजर अंकित कुमार पुत्र दिनेशचन्द्र निवासी बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट को किराये पर दे रहे है इसलिए प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य निम्न शर्तो से पाबन्द होते है ।

1- यह कि सम्पत्ति मौजा मऊ मु0 तहसील मऊ जिला चित्रकूट की है ।

2- यह कि प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति विद्यालय (स्कूल) चलाने के लिए दिया है ।

3- यह कि निम्न सम्पत्ति को मु0 2000/- दो हजार रूपया मासिक किराया पर देना स्वीकार किया है जो अगले 29वर्ष 11माह तक चलेगा ।



दिनेशचन्द्र





सुरेशचन्द्र

Ankit

बलराम केशरवानी





Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

4- यह कि उक्त किरायेदारी दिनांक 28-06-2022ई0 से आरम्भ होकर अगले 29वर्ष 11माह के लिए की जाती है जिसकी अंतिम अवधि 27-05-2051ई0 तक है इसके पश्चात स्वतः समाप्त माना जावेगा ।

5- यह कि प्रत्तेक माह की 15 पन्द्रह तारीख को मासिक किराया प्रथमपक्ष को अवश्य अदा करेगा ।

6- यह कि द्वितीयपक्ष नल व विजली का विल स्वयं बहन करेगा ।

7- यह कि 29 वर्ष 11 माह समाप्त होने की तिथि को द्वितीयपक्ष सम्पत्ति को खालीकर प्रथमपक्ष को सौप देगा ।

8- यह कि यदि दोनों पक्षो के बीच किरायेदारी बढ़ाने के लिए सहमत हो जाते है तो नये विलेख द्वारा किरायेदारी निष्पादित कर कराई जायेगी ।

तफसील सम्पत्ति वाकै मौजा मऊ मु0 तहसील मऊ जिला चित्रकूट की निम्न है ।

अतुल्या पब्लिक स्कूल को निम्न सम्पत्ति किराये पर दे रहे है ।

5 कमरे शिक्षण कार्य हेतु

1 कमरा प्रधानाचार्य कक्ष हेतु

दिनेशचन्द

सुरेशचन्द

Ankit

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

1कमरा स्टाफरूम हेतु

1 कमरा पुस्तकालय हेतु

1कमरा कार्यालय हेतु

उपरोक्त प्रत्तेक कमरे की नाप 20फुट × 25फुट है ।

2लैट्रिन (1 बालक व 1 बालिका)

2 बाथरूम (1 बालक व 1 बालिका)

उपरोक्त लैट्रिन की नाप 4फुट× 5फुट है ।

उपरोक्त बाथरूम की नाप 10फुट× 10फुट है ।

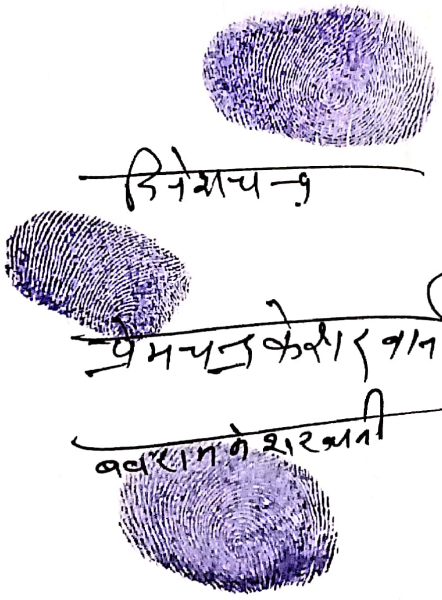
1 बरामदा जिसकी नाप 10 फुट× 70 फुट है ।

3 सप्लाई नल (पाईप वाले)

1 खेल का मैदान जिसका क्षेत्रफल 880 वर्ग मी है ।

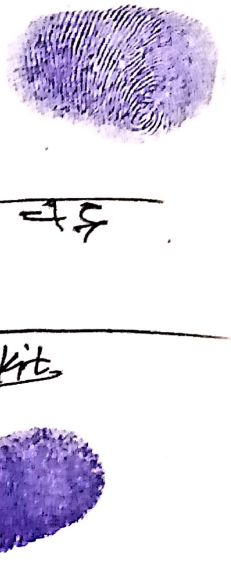
उपरोक्त सम्पत्ति गाटा संख्या 1474 पर स्थित है ।

अतुल्या उच्च प्राथमिक विद्यालय को निम्न सम्पत्ति किराये पर दे रहे है ।



दिनेशचन्द्र

प्रेमचन्द केसरवानी



सुरेश चन्द्र

Ankit

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं॰: 202200876002899

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 2572 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 144000 स्टाम्प शुल्क- 2900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1500





श्री अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी मऊ जिला चित्रकूट द्वारा संचालित अतुल्या पब्लिक स्कूल द्वारा अंकित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री दिनेशचन्द्र
व्यतसाय : अन्य
निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

श्री, अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी मऊ जिला चित्रकूट द्वारा संचालित अतुल्या पब्लिक स्कूल द्वारा अंकित कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/06/2022 एवं 12:59:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम चन्द्र पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक :मऊ
चित्रकूट
28/06/2022

वली उज्जमा .
निबंधक लिपिक
28/06/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

3 कमरे शिक्षण कार्य हेतु

1 कमरा प्रधानाचार्य कक्ष हेतु

1कमरा स्टाफरूम हेतु

1 कमरा पुस्तकालय हेतु

1कमरा कार्यालय हेतु

उपरोक्त प्रत्तेक कमरे की नाप 20फुट × 25फुट है ।

2लैट्रिन (1 बालक व 1 बालिका)

2 बाथरूम (1 बालक व 1 बालिका)

उपरोक्त लैट्रिन की नाप 4फुट× 5फुट है ।

उपरोक्त बाथरूम की नाप 10फुट× 10फुट है ।

1 बरामदा जिसकी नाप 20 फुट× 25 फुट है ।

3 सप्लाई नल (पाईप वाले)

1 खेल का मैदान जिसका क्षेत्रफल 880 वर्ग मी है ।

उपरोक्त सम्पत्ति गाटा संख्या 1474 पर स्थित है ।



दिनेशचन्द्र



प्रेमचन्द केशरवानी

बलराम केशरवानी





सुरेशचन्द्र

Ankit



Scanned with OKEN Scanner

आवेदन स०: 2022008760002699

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2572 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री दिनेशचन्द्र, पुत्र श्री छंगुलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि दिनेशचंद्र




पट्टा दाता: 2

श्री प्रेमचन्द्र केशरवानी, पुत्र श्री छंगुलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 3 प्रेमचन्द्र केशरवानी




श्री बलराम केशरवानी, पुत्र श्री छंगुलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि बलराम केशरवानी

पट्टा दाता: 4




श्री सुरेशचन्द्र, पुत्र श्री छंगुलाल

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि सुरेशचंद्र

पट्टा गृहीता: 1




श्री अतुल्या एजुकेशनल सोसायटी मऊ जिला चित्रकूट द्वारा संचालित अतुल्या पब्लिक स्कूल के द्वारा अंकित कुमार , पुत्र श्री दिनेशचन्द्र

निवासी: बाजार रोड मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: अन्य Ankit

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1




श्री कामता प्रसाद साहू , पुत्र श्री रामलालसाहू

निवासी: मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि कामता प्रसाद




Scanned with OKEN Scanner

अतः हम अपनी राजी खुशी से होश व हवाश की दुरुस्त हालत मे विला किसी दबाव के उक्त सम्पत्ति का किरायानामा उपरोक्त शर्तो के आधार पर सहमत होकर निष्पादित किया कि सनद रहे वक्त जरुरत पर काम आवें । प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के बताये गये अनुसार विलेख लिखा गया है जो प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को मंजूर है ।दिनेशचन्द्र का आधार संख्या -*********9514 है।

प्रेमचन्द्र केशरवानी का आधार संख्या -*********3360 है।

बलराम केशरवानी का आधार संख्या -*********9007 है।

सुरेशचन्द्र का आधार संख्या -*********1170 है।

अंकित कुमार का आधार संख्या -*********6929 है।

प्रथमपक्ष का मो0न0-8009974899 है।

द्वितीयपक्ष का मो0न0-7905754148 है।

दिनेशचन्द्र

प्रेमचन्द्र केशरवानी

बलराम केशरवानी

सुरेशचन्द्र

Ankit

Scanned with OKEN Scanner

पहचानकर्ता : 1



श्री चिरंजीव कुमार , पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

निवासी: शिवपुर मजरा सेसासुबकरा तहसील मऊ जिला चित्रकूट

व्यवसाय: कृषि

Chiranjeev Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम चन्द्र पाण्डेय प्रभारी
उप निबंधक : मऊ
चित्रकूट
28/06/2022

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

वली उज्जमा .
निबंधक लिपिक चित्रकूट
28/06/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

फोटो श्री शिव प्रताप मिश्र एड0 मऊ ने प्रमाणित किया

दिनेश चन्द्र प्रेमचन्द केसरवानी

सुरेश चन्द्र Anlet

गवाह 1-

नाम-कामता प्रसाद साहू

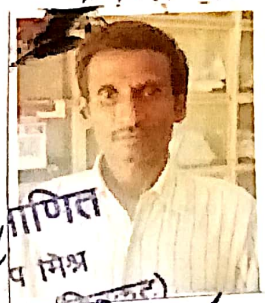
पिता- रामलालसाहू

पता -मऊ तहसील मऊ जिला चित्रकूट

मो0 न0 -9161818869

आधार संख्या **********4296

कामता प्रसाद साहू



फोटो प्रमाणित
शिव प्रताप मिश्र
एडवोकेट

गवाह 2-

नाम-चिरंजीव कुमार

पिता- राजेन्द्र कुमार

पता -शिवपुर मजरा सेसासुबकरा तहसील मऊ जिला चित्रकूट

मो0 न0 -9670735202

आधार संख्या **********2435

Chiranjeev kumar



तारीख तहरीर अट्ठाइस जून सन दो हजार बाईस ई0

अब्दुल कादिर

अनुप्रति सं0 3 1991 23- को लिखित
जिला बांदा स्थान
की गई फीस ...10 /..
हस्ताक्षर लेखक का दस्तावेज

अब्दुल कादिर
व.न.3

आवेदन सं०: 202200876002899

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2514 के पृष्ठ 23 से 38 तक क्रमांक 2572 पर दिनॉक 28/06/2022 को रॉजेस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम चन्द्र पाण्डेय प्रभारी
उप निवंधक : मऊ
चित्रकूट
28/06/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner